

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistenta de specialitate nr. 344 / 2020 adresata de **TARIDA MARIANA** , cu domiciliul in localitatea PLOIESTI, str. Dorobanti, nr. 57 , examinând documentatia prezentată, analizând si evaluând conformitatea proiectului : *Intocmire PUZ pentru schimbare destinatie teren in vederea construirii unui imobil de locuinte S+P+6* din localitatea PLOIESTI, str. Mircea cel Batran, nr. 119, elaborat de arh. Bogdan Florin Georgescu, la normele de sanatate publica, in baza referatului de evaluare nr. 111 /2020 efectuat de medic specialist igiena Dr. Gheorghe Alina, eliberam **notificarea** privind respectarea legalitatii , cu urmatoarele neconformitati, recomandari si propuneri de modificare :

Neconformitati :

Exista o incompatibilitate functionala urbanistica intre obiectivul propus si teritoriile adiacente acestuia - neconformitate la art. 2 alin 2 si art. 5 alin 6 din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.

Recomandari :

1. Vor fi respectate prevederile art.2 alin 2, art.5 alin 6 si art.9 din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
2. Intre zona industrială existentă si zona de locuit propusă se vor asigura zone de protecție sanitara si zona de compatibilizare urbanistica intre zona propusă si zona industrială adiacentă.
3. Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zone sigure, pe terenuri salubre care să asigure: protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe; reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului; sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare; sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice; sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere; sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.
4. La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiilor complementare ale acestora.
5. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
6. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.
7. La stabilirea amplasamentului noilor clădiri trebuie să se țină cont de obiectivele existente în zona, precum ferme, adăposturi pentru animale, depozite deseuri sau alte surse potențiale de disconfort, cu respectarea simultană atât a distanțelor legale față de limita proprietăților și zonele de protecție sanitara cât și a principiului celui mai vechi amplasament.
8. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.
9. Se vor asigura zonele de protecție sanitara între teritoriile protejate (zone de locuit , etc.) și întreprinderile agricole , agro-zootehnice și industriale sau o serie de unitati care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort și unele riscuri sanitare (cimitir , statie de epurare , platforma de gunoi , etc.) în conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 119/ 2014, modificat și completat cu OMS 994/2018.

10. Vor fi respectate prevederile art. 3 alin 1 din OMS 119/2014 referitoare la insorirea camerelor de locuit ale locuintelor .
11. Daca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte in faza PAC se va intocmi studiu de insorire din care sa reiasa daca sunt sau nu sunt respectate prevederile art.3 alin 1 din OMS 119/2014 referitoare la insorirea camerelor de locuit din locuintele respective .
12. Spatiile de parcare vor fi amplasate la minim 5 m fata de ferestrele locuintelor vecine.
13. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece si caldă) se va face prin racordare la rețeaua stradala sau dintr-o sursa proprie avizata sau verificata sanitar. Racordurile si bransamentele vor respecta HGR 930/2005.
14. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare a localitatii sau in fose septice vidanjabile impermeabilizate , amplasate la distantele minime de 3 metri fata de conductele rețelei de distributie a apei potabile , 10 metri fata de locuintele vecine , 20-50 metri fata de sursele locale de apa potabila (fantani , pompe de mana).
15. Pentru colectarea reziduurile solide menajere se va amplasa si amenaja o platforma impermeabilizata dotata cu posibilitati de spalare si evacuare a apelor reziduale rezultate in urma spalarii recipientilor, in acelasi mod cu evacuarea apelor reziduale menajere in conformitate cu normele sanitare in vigoare.
16. Emitentii de autorizatii de constructii vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, functiunile dominante ale zonelor functionale si UTR-urile respective cu permisiunile si restrictiile ce rezulta din acestea.
17. Vor fi respectate zonele de protectie si zonele de protectie sanitara ale obiectivelor si utilitatilor din zona amplasamentului studiat , care au instituite astfel de zone.

- * Proiectantul va inainta cate o copie a notificarii constructorului si beneficiarului lucrarii spre stiinta si conformare .
- ** Prezenta notificare devine nula de drept în cazul nerespectarii parametrilor tehnici si sanitari prevazuti în proiect si a conditiilor mentionate mai sus .

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Bogdan Cristian NICA



Red. COMP. AVIZE SI AUTORIZARI
Ing. Oana Maria RADU

Radu