



## MEMORIU JUSTIFICATIV

- PUZ -

### 1. DATE GENERALE

**-DENUMIREA OBIECTIVULUI :**

**„PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN , IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE IN REGIM DE S+P+6”**

**-AMPLASAMENT SI ADRESA:**

Str. Mircea cel Batran, nr 119,  
Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

**- BENEFICIAR : TARIDA MARIANA**

**- PROIECT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI  
SC SERVTOP SRL**

Terenul studiat prin prezenta documentatie apartine beneficiarului conform actului de alipire nr 460/23.02.2018

Acest teren are acces din strada Mircea cel Batran.

Se doreste intocmirea planului urbanistic zonal pentru schimbare destinatie teren , in vederea construirii unui imobil de locuinte in regim de S+P+6.

Prezenta documentatie trateaza amenajarea accesului si a parcajelor din incinta imobilului studiat .

### 2. Plan de încadrare în zona

Amplasamentul studiat se afla în Mun. Ploiesti, strada Mircea cel Batran ,nr. 119, jud. Prahova .



## 2.1 Ridicarea topo

Ridicarea topo a fost efectuata la o scara corespunzatoare lucrarilor de drumuri si sistematizare verticala, respectiv 1:500.

La fazele ulterioare ale prezentei documentatii se vor intocmi documentatii de specialitate , conform Legislatiei in vigoare , verificate MLPTL conf Legii 10/1995, cu detalierea sistemelor rutiere, pentru fiecare imobil propus , cu asigurarea locurilor de parcare conform HGR 525/96, in functie de activitatea acestuia .

La proiectare s-au avut în vedere standardele specifice, cum sunt:

- STAS 10144/1 ... 6 pentru Proiectarea străzilor, a intersecțiilor, trotuare, etc.);
- Normativ NP 24/97 Privind proiectarea si executia parcajelor de autoturisme in localitati Urbane
- Normativ AND 600 pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice
- HGR 525/96 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- ORDIN al Ministerului Sănătății 119/2014 .

Terenul studiat are adresa postala din strada Mircea Cel Batran , accesul realizandu-se prin aleea de acces cu parte carosabila de 3.30-3,50 m . Distaanta intre limitele de proprietate adiacente acestei alei este de maxim 5.60 m.

Pentru o circulatie auto si pietonala viabila distanta disponibila de maxim 5,60 m nu este suficienta si pentru o reprofilare este nevoie de exproprii .S-a studiat aceasta posibilitate si este de durata si implica disponibilitate mare din partea proprietarilor .

Terenul studiat se invecineaza cu proprietatea COOL Confort care a facut obiectul unui PUZ si Autorizatie de Construire pentru un viitor cartier de locuinte.

S-a luat legatura cu proprietarul si s-a ajuns la intelegerea de a utiliza accesul din strada Fantanele prin incinta COOL Confort la imobilul propus, anexam Declaratie .

Astfel accesul la imobilul propus ce face obiectul prezentei documentii se va realiza din strada Fantanele prin incinta COOL Confort .



In incinta studiata se vor amenaja parcajele ce vor deservi imobilul propus.

Beneficiarul doreste construirea unui nou imobil ce va include 34 apartamente.

Se recomanda asigurarea unui loc de parcare /apartament (coeficient 1/1) respectand art 5.11, pc 5,11.1 aferent HGR525/96

In total se vor pune la dispozitie un nr de 37 locuri de parcare care vor deservi imobilele de locuinte.



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice  
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: [office@servtop.ro](mailto:office@servtop.ro); [www.servtop.ro](http://www.servtop.ro)  
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



Aceste locuri de parcare sunt amenajate pe terenul studiat in nr de 36 locuri de parcare cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m, un loc de parcare cu dimensiunile de 5,00 m x 3,50 m, destinat persoanelor cu dizabilitati .

Scurgerea apelor pluviale este asigurata prin declivitatea proiectata a platformelor carosabile din incinta catre guri de scurgere propuse dirijate catre canalizarea existenta stradala.

Amenajarea acestora este prezentată în "Planul de situație Organizarea circulatiei".

Întocmit,  
Tehn Daniela Cojanu

Verificat,  
ing. Sorin Balan

