

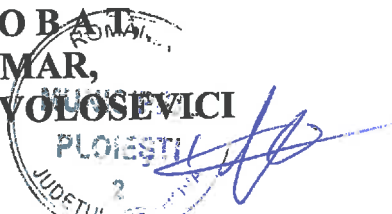


MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
Piața Eroilor nr. 1A; Ploiești  
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982  
Fax: 0244 / 513829  
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
Arhitect Șef

**A P R O B A T**  
**PRIMAR,**  
**Andrei Liviu VOLOSEVICI**



Ca urmare a cererii nr. 308649 / 22.12.2020, înregistrată pentru ȚARIDA MARIANA și ȚARIDA FLORIAN, str. Dorobanți nr. 57, Ploiești, jud. Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

## **AVIZ DE OPORTUNITATE** **nr. 001 din 14.01.2021**

Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
„ SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN  
ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE  
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E”

generat de terenul situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 119, Ploiești, jud. Prahova

**Inițiatori:** ȚARIDA MARIANA și ȚARIDA FLORIAN

**Proiectant:** S.C. BIG ARHIGEO S.R.L., arh. Bogdan Florin GEORGESCU

**Specialist cu drept de semnătură R.U.R.:** arh. Bogdan Florin GEORGESCU

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal:
  - este conform schiței orientative din planul topografic anexat (parte integrantă a prezentului aviz);
  - planul pe suport topografic actualizat va fi vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
  - se va menține zona de studiu propusă;
    - o terenurile care au generat documentația se vor încadra în UTR-E-12a cu Lb (zonă locuințe colective);
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
  - în situația existentă se vor integra toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă, privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia clădirilor, regimul de înălțime propus;
  - se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare adiacente terenului care a generat studiul;

Înscris: arh. Ioana DESPĂ  
Aviz A.S. S.O. 001 / 2021

• costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construire și amenajare care se vor efectua pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi etc.) vor fi suportate integral de către beneficiar;

• înălțimea maximă a construcțiilor;

○ regim de înălțime propus: **S+P+6E, h max. = 24m;**

• documentația de urbanism ce se va elabora în baza prezentului aviz de oportunitate va fi valabilă doar pentru obiectivul specificat și doar pentru terenul beneficiarului, orice altă investiție urmând a face obiectul unei noi documentații de urbanism;

• se va asigura zonă verde conform Regulamentului General de Urbanism.

3. Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare:

• indicatori urbanistici:

○ **P.O.T. maxim = 40%, C.U.T. maxim = 1.8;**

4. Reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

○ accesul se va realiza din strada Fântânele (pietonal și auto) și prin aleea de acces care se leagă cu str. Mircea cel Bătrân, doar pietonal.

• numărul minim de parcaje conform H.G.R./1996 republicată, dar adaptat la necesarul real; se va respecta O.M.S. nr. 119/2014;

• se va elabora studiu de fundamentare privind organizarea circulației în zonă.

5. Capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe:

• se vor menționa indicatorii maximali pentru volumele de marfă vehiculate;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

• conform certificatului de urbanism eliberat pentru P.U.Z..

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. în vederea informării și consultării populației:

• se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 14.01.2021, Studiul de oportunitate a fost avizat favorabil.

În perioada 22.06. – 17.07.2020 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul nr. 308649 / 22.12.2020 redactat în data de 05.01.2021, se consideră ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.


Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 643 / 23.03.2020, emis de Primăria Municipiului Ploiești.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

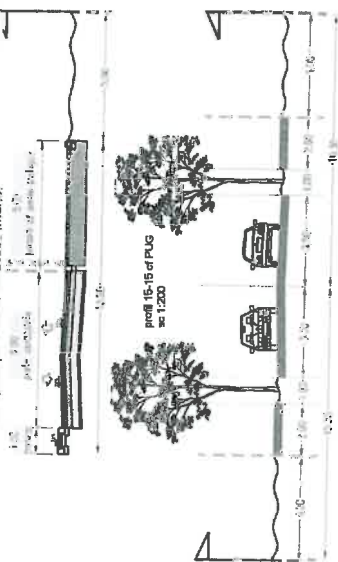
S-a achitat taxa de 424 lei, conform chitanței nr. MAN00008709 / 04.05.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data \_\_\_\_\_.

ARHITECT ȘEF,  
arh. Veronica RĂDUNĂ

.....  


PROFIL TRANSVERSAL TIP A-A  
se folosește pe drumul de acces interioar



## LEGENDA

Limite

Limita zona studiata 28386 mp

Limita teren reglementat 1949 mp

Limita aliniament

Limita regim aliniere

Edificabil

Zonificare functionala

Isi - Zona institutiilor si serviciilor unitati invatamant

Lm - Zona locuinte cu regim de inaltime P-P+1

In - Zona industrie nepoluanta

Gcp - Zona gospodarie comunală - pepinieri

1-M1-Lb-IS - Zona de locuinte colective P+6 si functiuni complementare

Lb - Zona locuinte colective

Ccr - Zona cai comunicatie rutiera

Vegetatie inalta (dispunere orientativa)

Acces auto

Acces pietonal

## BILANT TEREN REGLEMENTAT

BILANT	PROPIUS	%
CONSTRUCTII	779,60 mp	40,00%
ALEI CAROSABILE+PIETONALE	779,60 mp	40,00%
SPATI VERZI	389,80 mp	20,00%
TOTAL	1949,00 mp	100,00%

E12  
35% 1.05

E12a  
40% 1.80

subzona 1-M1-Lb-IS

POT max. = 40% CUT max. = 1,8

Rh max. = D+P+4-6

POT max. = 40% CUT max. = 1,8

Rh max. = S+P+6

H max. = 24m

DENUMIREA LUCRARII: STUDIUL DE OPORTUNITATE

P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN IN

VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE

LOCUINTE S+P+6

PROIECT, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR 119, JUD. PRAHOVA

BENEFICIAR: TARIDA MARIANA

PROIECTANT: Arh. Bogdan Georgescu

DESEINAT: Arh. Bogdan Georgescu

VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

NR. PLANSA: U - 03

**Big**  
arhiteco

Telefon: 0722 588805

e-mail: arh\_geo@yahoo.com

DATA: 19.04.2022

SCARA: 1:1000